



**CONFLANS SAINTE
HONORINE**

Appartement F3

199 600 euros

Honoraires charge vendeur

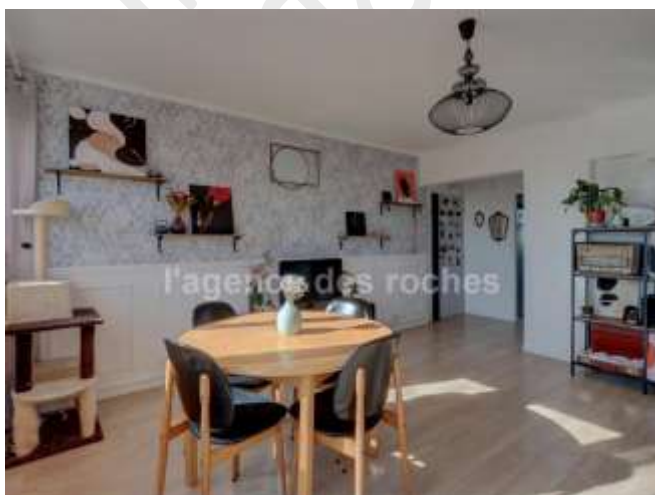
****exclusivité****

APPARTEMENT RENOVE de type F3 de 56.6 m² Loi Carrez + Loggia 2 m² + balcon, localisé en **CENTRE-VILLE**, à moins de 3 minutes à pied de la gare SNCF, des écoles, commerces et services.



VUE complètement dégagée.

Décoré avec goût, l'appartement comprend une entrée avec placard ouverte sur un **BEAU SALON** sans vis-à-vis sur balcon, une **CUISINE NEUVE** aménagée et équipée donnant sur loggia, **2 CHAMBRES** avec **PLACARDS**, une salle de bains, un wc séparé. **GRANDE CAVE** et parkings.





COPROPRIETE TRES RECHERCHEE. Les charges de copropriété comprennent le chauffage et l'eau chaude sanitaire pour un montant mensuel de 184,6 euros environ. Aucune procédure en cours. Ensemble immobilier comprenant 398 lots dont 198 appartements et 199 caves.

STATIONNEMENT dans la copropriété.



Informations complémentaires

Chauffage et eau chaude sanitaire : collectif gaz

Consommation énergétique : 211 kWh_{EP}/m².an (D)

Emission gaz à effet de serre : 49 kgéq_{CO2}/m².an (E)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1037 par an.

Prix moyens des énergies indexés au 15 août 2015.

Environnement

CONFLANS CENTRE, à moins de 3 minutes à pied de la gare SNCF, des écoles, commerces et services.

Conformément à l'article L. 561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite.

Contact : Xavier Lapouille
l'agence des roches
06 47 23 56 82 / 01 34 48 84 21
<http://www.immo-lesroches.fr/>
Mail : contact@immo-lesroches.fr

Sarl **LES ROCHES** 18 Ter rue de la Gare 95610 Eragny sur Oise
Carte professionnelle n° n° CPI 9501 2018 000 031 878 'Transactions sur immeubles et fonds de commerce' / CCI Paris Ile de France valable jusqu'au 26/06/2024
Garantie GALIAN 120 000 € - RCPro MMA –
Compte séquestre SOCIETE GENERALE n° 00028000002
SARL au capital de 6 000 € - R.C.S. Pontoise 502 106 529 - APE 6831Z
Médiation : www.anm-conso.com