

ERAGNY SUR OISE
Plateau

44 m² environ

2 pièces principales

175 000 euros
Honoraires charge vendeur

****exclusivité****



CONFORTABLE APPARTEMENT de DEUX PIÈCES PRINCIPALES d'une surface de 44 m² environ, comprenant une TERRASSE PRIVATIVE de 11 m² offrant une VUE DEGAGÉE sur le PARC, le tout orienté à l'OUEST.

Il comprend une ENTREE avec un grand placard/pendierie, un SALON/SALLE A MANGER avec une cuisine US aménagée et équipée (sauf réfrigérateur et Lave-linge), une CHAMBRE et une SALLE DE BAINS, wc séparé, l'ensemble bénéficiant d'une bonne distribution.

A l'appartement s'ajoute une PLACE DE STATIONNEMENT en sous-sol.

Dans un QUARTIER RECHERCHE, la RESIDENCE, sécurisée, comprend 66 appartement et 83 parkings au total. Aucune procédure en cours.





Charges de copropriété

Elles comprennent le chauffage, eau froide/eau chaude, entretien espaces verts, ascenseur : 1450 €/an

Fonds travaux loi ALUR (affecté à l'appartement) : 66 €/an.

Informations complémentaires

Chauffage : Collectif urbain

DPE : Consommation énergétique : 139 kWh_{EP}/m².an (C)

Emission gaz à effet de serre : 31 kgéq_{CO2}/m².an (D)



Environnement

- Au calme, proche parc urbain
- A quelques minutes à pied de toutes les commodités, écoles, commerces, installations sportives...
- Transports en commun vers Paris accessibles en bus.

Contact : Xavier Lapouille
l'agence des roches
06 47 23 56 82 / 01 34 48 84 21
<http://www.immo-lesroches.fr/>
Mail : contact@immo-lesroches.fr

Conformément à l'article L. 561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite.

Sarl LES ROCHES 18 Ter rue de la Gare 95610 Eragny sur Oise
Carte professionnelle n° n° CPI 9501 2018 000 031 878 'Transactions sur immeubles et fonds de commerce' / CCI Paris Ile de France valable jusqu'au 26/06/2024
Garantie GALIAN 120 000 € - RCPro MMA
Compte séquestre SOCIETE GENERALE n° 00028000002
SARL au capital de 6 000 € - R.C.S. Pontoise 502 106 529 - APE 6831Z
Médiation : www.anm-conso.com