

PARIS 13
Méto MAISON BLANCHE

Appartement

2 pièces principales
27 m²

219 900 euros
Honoraires charge vendeur

EXCLUSIVITE



APPARTEMENT de **2 PIÈCES** d'une surface Loi Carrez de 27.12 m² sur COUR dans BEL IMMEUBLE ANCIEN, rue CALME, RECHERCHEE.



Sarl LES ROCHES 18 Ter rue de la Gare 95610 Eragny sur Oise

contact@immo-lesroches.fr tel : 01 34 48 84 21 / 06 16 26 43 43 / 06 21 09 57 90 www.immo-lesroches.fr

Carte professionnelle n° n° CPI 9501 2018 000 031 878 'Transactions sur immeubles et fonds de commerce' / CCI Paris Ile de France valable jusqu'au 26/06/2021

Garantie GALIAN 120 000 € - RCPro MMA - Compte séquestre SOCIETE GENERALE n° 00028000002

SARL au capital de 6 000 € - R.C.S. Pontoise 502 106 529 - APE 6831Z - Médiation : www.anm-conso.com

Appartement à rénover

Au 5^{ème} étage sans ascenseur, l'appartement comprend une entrée, une kitchenette, un salon, une chambre, un wc séparé. Cave au sous-sol.

TRAVAUX A PREVOIR.

Copropriété

Petite copropriété recherchée comprenant quarante appartements à usage d'habitation, chacun pourvu d'une cave en sous-sol.

Charges de copropriété :

- 254 €/trimestre (charges communes générales)
- fond travaux 13 €/trimestre.

Informations complémentaires

Chauffage : individuel GAZ
Diagnostics de performance énergétique : vierge

Environnement

Copropriété proche tous commerces, services, établissements scolaires.

A quelques minutes à pied du Métro Maison Blanche.



Prix de vente : 219 900 euros

Honoraires charge Vendeur

Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

Contact : Xavier Lapouille

l'agence des roches

06 16 26 43 43 / 01 34 48 84 21

<http://www.immo-lesroches.fr/>

Mail : contact@immo-lesroches.fr