



PONTOISE
Appartement
78 m² LC

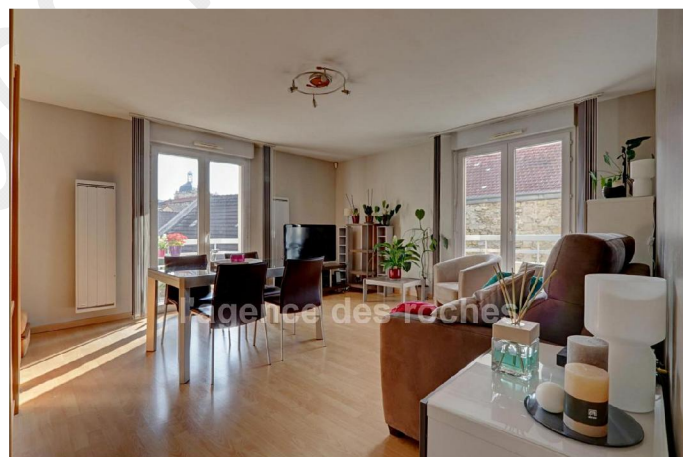
4 pièces principales
3 chambres

249 600 euros
Honoraires charge vendeur

Quartier Notre-Dame

EXCLUSIVITE

Appartement familial de 78 m² Loi Carrez, **bien exposé.**



Entrée, confortable **PIECE A VIVRE** avec **2 BALCONS**, cuisine meublée et équipée récente **SCHMIDT**, **3 CHAMBRES** (dont 2 avec dressing), salle de bains, wc, placards aménagés dans le dégagement.

GARAGE DOUBLE fermé.



Sarl **LES ROCHES** 18 Ter rue de la Gare 95610 Eragny sur Oise

contact@immo-lesroches.fr tel : 01 34 48 84 21 / 06 16 26 43 43 / 06 21 09 57 90 www.immo-lesroches.fr

Carte professionnelle n° n° CPI 9501 2018 000 031 878 'Transactions sur immeubles et fonds de commerce' / CCI Paris Ile de France valable jusqu'au 26/06/2021

Garantie GALIAN 120 000 € - RCPro MMA - Compte séquestre SOCIETE GENERALE n° 00028000002

SARL au capital de 6 000 € - R.C.S. Pontoise 502 106 529 - APE 6831Z – Médiation : www.anm-conso.com



Copropriété

Résidence récente (1996), avec ascenseur, espaces verts.

Copropriété comprenant 30 appartements à usage d'habitation (63 lots au total).

Charges générales : 175€/mois.

Informations complémentaires

Chauffage : électricité

Diagnostics de performance énergétique :

Consommation énergétique : 298 kWh_{EP}/m².an (E)

Emission de gaz à effet de serre : 16 kg_{eq}CO₂/m².an (C)

Environnement

Résidence proche tous commerces, gare SNCF, services, établissements scolaires.

Prix de vente : 249 600 euros

Honoraires charge Vendeur

Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

Contact : Xavier Lapouille

l'agence des roches

06 16 26 43 43 / 01 34 48 84 21

<http://www.immo-lesroches.fr/>

Mail : contact@immo-lesroches.fr

Sarl LES ROCHES 18 Ter rue de la Gare 95610 Eragny sur Oise

contact@immo-lesroches.fr tel : 01 34 48 84 21 / 06 16 26 43 43 / 06 21 09 57 90 www.immo-lesroches.fr

Carte professionnelle n° n° CPI 9501 2018 000 031 878 'Transactions sur immeubles et fonds de commerce' / CCI Paris Ile de France valable jusqu'au 26/06/2021

Garantie GALIAN 120 000 € - RCPro MMA - Compte séquestre SOCIETE GENERALE n° 00028000002

SARL au capital de 6 000 € - R.C.S. Pontoise 502 106 529 - APE 6831Z - Médiation : www.anm-conso.com