

****EXCLUSIVITE****

ERAGNY VILLAGE
Ferme

Habitation
90 m² environ
5 pièces principales
4 chambres

310 000 euros
Honoraires charge vendeur



GROS POTENTIEL

Située au cœur d'ERAGNY VILLAGE, cette **ANCIENNE FERME** offre un **GROS POTENTIEL** sur un **TERRAIN** d'environ 400 m².

La **MAISON D'HABITATION** dispose de 5 pièces principales, 4 chambres pour une surface globale d'environ 90 m².



La propriété comporte aussi de **GRANDES DEPENDANCES** :

- Grands greniers / combles aménageables
- Caves 60 m²
- Porche
- Garage



Sarl **LES ROCHES** 18 Ter rue de la Gare 95610 Eragny sur Oise

contact@immo-lesroches.fr tel : 01 34 48 84 21 / 06 16 26 43 43 / 06 21 09 57 90 www.immo-lesroches.fr

Carte professionnelle n° n° CPI 9501 2018 000 031 878 'Transactions sur immeubles et fonds de commerce' / CCI Paris Ile de France valable jusqu'au 26/06/2021

Garantie GALIAN 120 000 € - RCPro MMA - Compte séquestre SOCIETE GENERALE n° 00028000002

SARL au capital de 6 000 € - R.C.S. Pontoise 502 106 529 - APE 6831Z



Informations complémentaires

Chauffage : **gaz**

Diagnostics de performance énergétique :

Consommation énergétique : **vierge**

Environnement

GARE SNCF à 10 mn à pied, écoles, commerces de proximité

Prix de vente : 310 000 euros

Honoraires charge Vendeur

Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.



Contact : Xavier Lapouille

l'agence des roches

06 16 26 43 43 / 01 34 48 84 21

<http://www.immo-lesroches.fr/>

Mail : contact@immo-lesroches.fr

Sarl LES ROCHES 18 Ter rue de la Gare 95610 Eragny sur Oise

contact@immo-lesroches.fr tel : 01 34 48 84 21 / 06 16 26 43 43 / 06 21 09 57 90 www.immo-lesroches.fr

Carte professionnelle n° n° CPI 9501 2018 000 031 878 'Transactions sur immeubles et fonds de commerce' / CCI Paris Ile de France valable jusqu'au 26/06/2021

Garantie GALIAN 120 000 € - RCPro MMA - Compte séquestre SOCIETE GENERALE n° 00028000002

SARL au capital de 6 000 € - R.C.S. Pontoise 502 106 529 - APE 6831Z