



ERAGNY SUR OISE
village

107 m² environ

5 pièces
3 Chambres

349 000 euros
Hon. charge vendeur

Maison en très bel état, décoration soignée

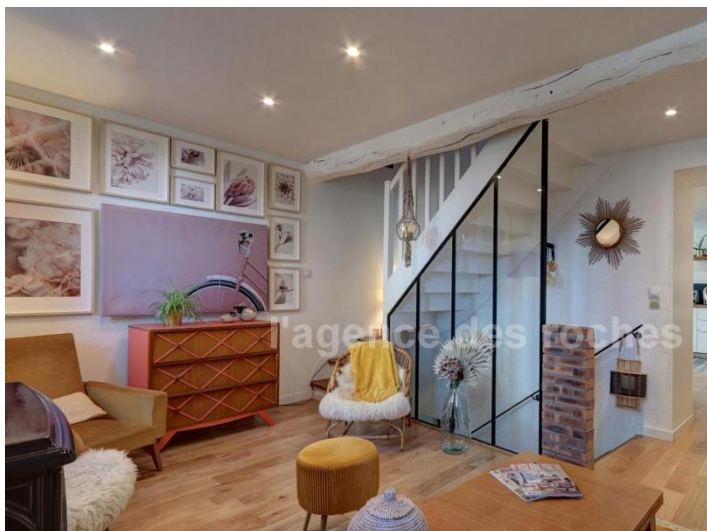


Au cœur du village d'Eragny, cette **MAISON** ancienne **EN PIERRE** a été rénovée et décorée avec goût par ses propriétaires. Peu de mètres-carrés ont échappé à cette métamorphose.



Au rez-de-chaussée, un **GRANDE ENTREE** permet d'accéder à un **PIECE avec RANGEMENTS**, avec douche et wc. A l'étage, d'un côté le **SALON**, très chaleureux avec son poêle Godin, de l'autre la **CUISINE** entièrement neuve, aménagée et équipée, ouverte sur la **SALLE A MANGER**, ainsi qu'une **SALLE D'EAU REFAITE** récemment.





LES COMBLES se divisent en **TROIS CHAMBRES** et un WC. L'ensemble mesure environ 107 m².

Vous bénéficiez de l'usage d'une **COUR d'environ 40 m²** où installer un barbecue pour une soirée entre amis, une piscinette pour faire plaisir aux enfants, de quoi pour profiter des beaux jours...

Informations complémentaires

Chauffage : GAZ

DPE (selon tarifs 2015):

Consommation énergétique : 146 kWh_{EP}/m².an (C)

Emission de gaz à effet de serre : 34 kgéqCO₂/m².an (D)



Environnement

Proche commerces, services, établissements scolaires.

A 5 minutes à pied de la gare SNCF vers Paris-Saint-Lazare ligne J et 5 minutes en voiture de la station RER A Neuville-Université.

Accès A15 et N184 à 5 minutes.





l'agence des roches



l'agence des roches



l'agence des roches

Conformément à l'article L. 561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite.

Sarl LES ROCHES 18 Ter rue de la Gare 95610 Eragny sur Oise
Carte professionnelle n° n° CPI 9501 2018 000 031 878 'Transactions sur immeubles et fonds de commerce' / CCI Paris Ile de France valable jusqu'au 26/06/2024
Garantie GALIAN 120 000 € - RCPro MMA - Compte séquestre SOCIETE GENERALE
n°00028000002
SARL au capital de 6 000 € - R.C.S. Pontoise 502 106 529 - APE 6831Z
Médiation : www.anm-conso.com

Prix de vente : 349 000 euros
Honoraires charge Vendeur
Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

Contact : Xavier Lapouille
l'agence des roches
06 16 26 43 43 / 01 34 48 84 21
<http://www.immo-lesroches.fr/>
Mail : contact@immo-lesroches.fr