



ERAGNY SUR OISE
village
Maison en pierre

107 m² environ au sol

5 pièces principales

259 900 euros
Honoraires charge vendeu



Une décoration tendance !

Au cœur du village d'Eragny, cette **MAISON** ancienne **EN PIERRE** a été rénovée et décorée avec goût par ses propriétaires.



Au rez-de-chaussée, un **GRANDE ENTREE** permet d'accéder à un **CELLIER**, avec douche et wc. A l'étage, d'un côté le **SALON**, très tendance, de l'autre la **CUISINE OUVERTE** sur la **SALLE A MANGER**, ainsi qu'une **SALLE D'EAU REFAITE** récemment. LES COMBLES se divisent en **TROIS CHAMBRES** et un WC. L'ensemble mesure environ 107 m² au sol.

Sarl **LES ROCHES** 18 Ter rue de la Gare 95610 Eragny sur Oise

contact@immo-lesroches.fr tel : 01 34 48 84 21 / 06 16 26 43 43 / 06 21 09 57 90 www.immo-lesroches.fr

Carte professionnelle n° n° CPI 9501 2018 000 031 878 'Transactions sur immeubles et fonds de commerce' / CCI Paris Ile de France valable jusqu'au 26/06/2021

Garantie GALIAN 120 000 € - RCPro MMA - Compte séquestre SOCIETE GENERALE n° 00028000002

SARL au capital de 6 000 € - R.C.S. Pontoise 502 106 529 - APE 6831Z - Médiation : www.anm-conso.com

Vous bénéficiez de l'usage d'une **COUR d'environ 40 m²** où installer un barbecue pour une soirée entre amis, une piscinette pour faire plaisir aux enfants, des transats pour profiter des beaux jours...



Informations complémentaires

Chauffage : GAZ

DPE :

Consommation énergétique : 146 kWh_{EP}/m².an (C)

Emission de gaz à effet de serre : 34 kgéqCO₂/m².an (D)

Environnement

Proche commerces, services, établissements scolaires.

A 5 minutes à pied de la gare SNCF vers Paris-Saint-Lazare ligne J et 5 minutes en voiture de la station RER A Neuville-Université.

Accès A15 et N184 à 5 minutes.

Prix de vente : 259 900 euros

Honoraires charge Vendeur

Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

Contact : Xavier Lapouille

l'agence des roches

06 16 26 43 43 / 01 34 48 84 21

<http://www.immo-lesroches.fr/>

Mail : contact@immo-lesroches.fr

Sarl LES ROCHES 18 Ter rue de la Gare 95610 Eragny sur Oise

contact@immo-lesroches.fr tel : 01 34 48 84 21 / 06 16 26 43 43 / 06 21 09 57 90 www.immo-lesroches.fr

Carte professionnelle n° n° CPI 9501 2018 000 031 878 'Transactions sur immeubles et fonds de commerce' / CCI Paris Ile de France valable jusqu'au 26/06/2021

Garantie GALIAN 120 000 € - RCPro MMA - Compte séquestre SOCIETE GENERALE n° 00028000002

SARL au capital de 6 000 € - R.C.S. Pontoise 502 106 529 - APE 6831Z – Médiation : www.anm-conso.com