



ERAGNY SUR OISE
Maison en pierre

70 m² environ
+ combles 23 m²
environ

3 pièces principales
2 chambres

260 000 euros
Honoraires charge vendeur

ERAGNY VILLAGE



Cette **CHARMANTE MAISON EN PIERRE DE TAILLE** se situe au cœur d'Eragny village, dans un secteur recherché, proche des bords de l'Oise, près de toutes les commodités, au **CALME**.

Sans vis-à-vis, elle comprend **3 PIÈCES PRINCIPALES**. Au rez-de-chaussée se trouve un **SALON** et une **CUISINE** récente. A l'étage, le palier distribue **2 CHAMBRES** ainsi qu'une **SALLE D'EAU/WC** récente.





Une **PIECE AMENAGEABLE** sous les combles de 23 m² environ complète l'habitation.

Une **CAVE** est accessible depuis la **COUR** à l'arrière de la maison, qui comporte un **ATELIER** de 10 m².

Informations complémentaires

Chauffage : GAZ

DPE :

Consommation énergétique : 220 kWh_{EP}/m².an (D)

Emission de gaz à effet de serre : 51 kg_{éqCO2}/m².an (E)



Environnement

Eragny village, Bords d'Oise

Commerces, services, école à quelques minutes

Gare SNCF ligne Saint-Lazare à quelques minutes à pied et RER A à environ 10 minutes en voiture

Prix de vente : 260 000 euros

Honoraires charge Vendeur

Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

Contact : Xavier Lapouille

l'agence des roches

06 21 09 57 90 / 01 34 48 84 21

<http://www.immo-lesroches.fr/>

Mail : contact@immo-lesroches.fr

Sarl **LES ROCHES** 18 Ter rue de la Gare 95610 Eragny sur Oise

contact@immo-lesroches.fr tel : 01 34 48 84 21 / 06 21 09 57 90 www.immo-lesroches.fr

Carte professionnelle n° n° CPI 9501 2018 000 031 878 'Transactions sur immeubles et fonds de commerce' / CCI Paris Ile de France valable jusqu'au 26/06/2021

Garantie GALIAN 120 000 € - RCPro MMA - Compte séquestre SOCIETE GENERALE n° 00028000002

SARL au capital de 6 000 € - R.C.S. Pontoise 502 106 529 - APE 6831Z - Médiation : www.anm-conso.com