

ERAGNY SUR OISE

Maison

96 m² environ

5 pièces principales

3 chambres

322 400 euros

Honoraires charge vendeur

Quartier Village



Au cœur du village d'Eragny, charmante **MAISON DE VILLE** avec sa très belle terrasse sans vis-à-vis.

Et comprenant : **SALON/SALLE A MANGER**, CUISINE aménagée et équipée ouverte sur la terrasse, **3 CHAMBRES** dont une au RDC, salle de bains, salle d'eau. Cave partielle.

Terrasse paysager de 60 m².



Informations complémentaires

Chauffage : gaz

Diagnostique de performance énergétique :

Consommation énergétique : 154 kWh_{EP}/m².an (D)

Emission de gaz à effet de serre : 36 kg_{eq}CO₂/m².an (E)

Environnement

Proche commerces, services, établissements scolaires

A 5 minutes à pied de la gare SNCF vers Paris-Saint-Lazare ligne J et 15 minutes de la station RER A Neuville-Université

Accès A15 et N184 à 5 minutes

Prix de vente : 322 400 euros

Honoraires charge Vendeur

Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

Contact : Xavier Lapouille

l'agence des roches

06 16 26 43 43 / 01 34 48 84 21

<http://www.immo-lesroches.fr/>

Mail : contact@immo-lesroches.fr

Sarl LES ROCHES 18 Ter rue de la Gare 95610 Eragny sur Oise

contact@immo-lesroches.fr tel : 01 34 48 84 21 / 06 16 26 43 43 / 06 21 09 57 90 www.immo-lesroches.fr

Carte professionnelle n° n° CPI 9501 2018 000 031 878 'Transactions sur immeubles et fonds de commerce' / CCI Paris Ile de France valable jusqu'au 26/06/2021

Garantie GALIAN 120 000 € - RCPro MMA - Compte séquestre SOCIETE GENERALE n° 00028000002

SARL au capital de 6 000 € - R.C.S. Pontoise 502 106 529 - APE 6831Z - Médiation : www.anm-conso.com