



NEUVILLE SUR OISE
village

187 m² environ

9 pièces principales
5 chambres

549 900 euros
Honoraires charge vendeur

POUR AMATEURS de
VIEILLES PIERRES



Dans un quartier résidentiel très recherché, cette **CHARMANTE MAISON FAMILIALE**, une **ANCIENNE FERME REHABILITEE**, est localisée au cœur du village de Neuville sur Oise, au **CALME**, sur une parcelle d'environ 460 m².

Elle est située dans un **CADRE DE VIE PRIVILEGIE**, proche des écoles, des commerces et services, des bords d'Oise et de l'Île de loisirs de Cergy, à quelques minutes en bus ou en voiture de la gare RER A (La Défense à 25 mn).

Au total, la propriété comprend **9 PIÈCES PRINCIPALES, 5 CHAMBRES**, sur **187 m²**.

Dans cette



maison, la vie s'organise autour de la **JOLIE**





COUR INTERIEURE, facilement accessible depuis la **CUISINE DINATOIRE**, aménagée et équipée, et depuis le **GRAND SALON CATHEDRALE** bénéficiant d'une **BELLE EXPOSITION** par lequel on accède à la **CAVE** et au **JARDIN**.

Au-dessus du **SALON**, une **CHAMBRE** et une **MEZZANINE**. Dans l'autre aile, au RDC, **ENTREE** et **GRAND DEGAGEMENT**, **CHAMBRE**, salle d'eau, wc.



A l'ETAGE, **TROIS CHAMBRES** et **UNE PIECE TRAVERSANTE** pouvant servir de salle de jeux, de bibliothèque et donnant accès à un **VASTE GRENIER NON AMENAGE**, d'un **BEAU POTENTIEL**. A ce niveau se trouve également une **SALLE DE BAINS** avec **WC**.

Il est possible de stationner **2 VEHICULES** minimum à l'intérieur de la propriété.



Informations complémentaires

Chauffage : GAZ

DPE : Consommation énergétique : 205 kWh_{EP}/m².an (D)

Emission gaz à effet de serre : 48 kgéq_{CO2}/m².an (E)



Contact : Xavier Lapouille
l'agence des roches
06 47 23 56 82 / 01 34 48 84 21
<http://www.immo-lesroches.fr/>
Mail : contact@immo-lesroches.fr

Sarl **LES ROCHES** 18 Ter rue de la Gare 95610 Eragny sur Oise
Carte professionnelle n° n° CPI 9501 2018 000 031 878 'Transactions sur immeubles et fonds de commerce' / CCI Paris Ile de France valable jusqu'au 26/06/2021
Garantie GALIAN 120 000 € - RCPro MMA - Compte séquestre SOCIETE GENERALE n° 00028000002
SARL au capital de 6 000 € - R.C.S. Pontoise 502 106 529 - APE 6831Z
Médiation : www.anm-conso.com