PARMAIN

Maison de maître

220 m² habitables
9 pièces
4 CH (7 possibles)

983 250 euros
Dont honoraires charge vendeur

DEMEURE FAMILIALE DE CHARME entièrement rénovée

Dans PARMAIN, quartier résidentiel recherché à 5 mn de L'ISLE ADAM, RARE A LA VENTE, maison familiale de caractère, non mitoyenne, entièrement rénovée, comprenant 9 PIECES déployées sur 220 m² habitables, sur un BEAU TERRAIN CLOS de MURS de 1 700 m² environ.

La propriété bénéficie d'une VUE DEGAGEE sur la vallée de l'Oise et la forêt de L'Isle-Adam au loin.

Au rez-de-chaussée, l'entrée s'ouvre sur un ELEGANT SEJOUR DOUBLE avec cheminée, le tout formant un ESPACE DE VIE de 50 m² environ. Propice aux repas en famille, la GRANDE CUISINE DINATOIRE de plus de 28 m² est entièrement aménagée et très bien équipée.

Bénéficiant d'une BELLE EXPOSITION, TRAVERSANTES, l'espace familial et la cuisine s'ouvrent sur une GRANDE TERRASSE carrelée et le JARDIN PAYSAGER.

Au RDC également, BUREAU de 18 m² pouvant se transformer en CHAMBRE de PLAIN-PIED, enfin wc/lave-mains.

Au premier étage, le palier distribue une BELLE SUITE PARENTALE avec dressing et salle d'eau/wc, l'ensemble formant près de 33 m², ainsi qu'une GRANDE CHAMBRE avec salle d'eau d'environ 22 m².

Palier avec placards, VASTE CHAMBRE DOUBLE actuellement utilisée en salle de jeux de 27 m² environ, GRANDE CHAMBRE, dressing, salle de bains et wc, occupent le second et dernier étage.

Sous-sol : 2 caves, chaufferie.
GRAND GARAGE fermé.
Nombreux rangements, placards et dressings à chaque niveau.
DEPENDANCE comprenant une PISCINE CHAUFFEE COUVERTE (7 m x 3.5 m) et son annexe.

Performance énergétique

Chauffage GAZ.

CLASSE ÉNERGIE: E (270). CLASSE CLIMAT: E (59). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 570 EUR et 4 870 EUR par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021.

Environnement

QUARTIER CALME et recherché, à 500 mètres de la gare RER ligne H L'ISLE ADAM-PARMAIN vers Paris Gare du Nord et à quelques minutes des bords de l'Oise, proche de tous commerces, services, et établissements scolaires de L'ISLE-ADAM et PARMAIN.

Contact : Xavier Lapouille
l'agence des roches
06 47 23 56 82 / 01 34 48 84 21
http://www.immo-lesroches.fr/
Mail : contact@immo-lesroches.fr

Conformément à l'article L.561-5 du Code Monétaire et Financier, une pièce d'identité vous sera demandée avant chaque visite.

Sarl LES ROCHES 18 Ter rue de la Gare 95610 Eragny sur Oise
Carte professionnelle n° n° CPI 9501 2018 000 031 878 'Transactions sur immeubles et fonds de commerce'/ CCI Paris Ile de France valable jusqu'au 26/06/2024
Garantie GALIAN 120 000 € - RCPro MMA - Compte séquestre SOCIETE GENERALE n° 00028000002
SARL au capital de 6 000 € - R.C.S. Pontoise 502 106 529 - APE 6831Z
Médiation : www.anm-conso.com