



EXCLUSIVITE

**Pontoise
Hermitage**

**6 pièces
3 chambres**

279 900 €



Idéalement située dans le quartier très recherché de l'Hermitage, cette charmante maison construite sur un terrain de près de 200 m² satisfera vos attentes. La vue est dégagée et la maison bénéficie d'une belle exposition au soleil.

Elle comprend 6 pièces principales dont 3 chambres et un bureau sur environ 120 m² auxquels s'ajoutent une cave de 20 m². L'espace de vie d'environ 50 m² -séjour double, cuisine- s'ouvre sur une terrasse très agréable qui surplombe le jardin. Les chambres, dans les combles aménagés, sont de bonnes dimensions. La maison compte 2 salles d'eau et 2 wc.



Sarl LES ROCHES 18 Ter rue de la Gare 95610 Eragny sur Oise

contact@immo-lesroches.fr tel : 01 34 48 84 21 / 06 16 26 43 43 / 06 21 09 57 90 www.immo-lesroches.fr

Carte professionnelle T n° 1338 délivrée par la Préfecture du Val d'Oise

Garantie GALIAN 120 000 € - RCPro MMA - Compte séquestre SOCIETE GENERALE n° 00028000002

SARL au capital de 6 000 € - R.C.S. Pontoise 502 106 529 - APE 6831Z



Informations complémentaires

Diagnostics de performance énergétique
Consommation énergétique : 157 kWh_{EP}/m².an (D)
Emission de gaz à effet de serre : 36 kgéq_{CO2}/m².an (E)
Chauffage : gaz de ville



Environnement

- Dans le quartier de l'Hermitage
- Quelques commerces de proximité
- Proche des établissements scolaires recherchés
- Gare de Pontoise : Transilien lignes J et H, RER C - RER A à Cergy-Préfecture
- Accès à l'A15 Paris-Rouen et N184 vers Roissy- Charles de Gaulle et Saint-Germain-en-Laye en sortie de ville
- Agglomération de Cergy-Pontoise : pôle économique aux portes du Vexin, universités & grandes écoles, tous commerces, nombreux loisirs



Prix de vente : 279 900 euros (Honoraires d'agence à la charge du vendeur)

Contactez-nous !



L'Agence des Roches est à votre disposition
Xavier Lapouille : 01 34 48 84 21 / 06 16 26 43 43
<http://www.immo-lesroches.fr/>
Mail : contact@immo-lesroches.fr

Sarl LES ROCHES 18 Ter rue de la Gare 95610 Eragny sur Oise
contact@immo-lesroches.fr tel : 01 34 48 84 21 / 06 16 26 43 43 / 06 21 09 57 90 www.immo-lesroches.fr
Carte professionnelle T n° 1338 délivrée par la Préfecture du Val d'Oise
Garantie GALIAN 120 000 € - RCPro MMA - Compte séquestre SOCIETE GENERALE n° 00028000002
SARL au capital de 6 000 € - R.C.S. Pontoise 502 106 529 - APE 6831Z