



PONTOISE
120 m² environ + Sous-Sol complet
6 pièces principales
4 chambres
572 000 euros
Honoraires charge vendeur

****exclusivité****

TRES BELLE VUE DEGAGEE depuis cette **MAISON DE CHARME** idéalement localisée dans un des **QUARTIERS LES PLUS RECHERCHES** de Pontoise, à moins de 10 minutes à pied de la gare, du centre-ville, des établissement scolaires publics et privés.

D'environ 120 m², elle dispose de **6 PIECES PRINCIPALES, 4 CHAMBRES**, Un sous-sol total complète cette surface.



Au rez-de-chaussée, la maison comprend un **ESPACE FAMILIAL** de 45 m² environ composé d'un **BEAU SALON-SALLE A MANGER** et d'une **GRANDE CUISINE DINATOIRE** qui s'ouvre sur une terrasse et le jardin.



A l'étage, le palier dessert **DEUX CHAMBRES** chacune avec un **DRESSING**, l'une d'elle avec sa propre salle d'eau, une autre **SALLE D'EAU NEUVE** indépendante.

DEUX CHAMBRES sont aménagées à l'étage supérieur, dont une avec sa propre salle d'eau également.

La propriété dispose aussi d'un sous-sol total de 47 m² comprenant une **BUANDERIE/CHAUFFERIE**, une **CAVE A VINS**, un espace de rangement et un **GRAND GARAGE**. On peut également stationner une voiture à l'extérieur.

La propriété profite d'un **BEAU TERRAIN clos de murs** de près de 400 m² bénéficiant d'une **REMISE** pour ranger les jeux et le outils de jardin.



Informations complémentaires

Chauffage : GAZ

DPE en cours : Consommation énergétique : nc kWh_{EP}/m².an ()
Emission gaz à effet de serre : nc kgéq_{CO2}/m².an ()

Environnement

- Quartier recherché, proche centre-ville, toutes commodités, établissements scolaires privés et publics
- Gare à moins de 10 minutes à pied

Conformément à l'article L. 561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite.

Contact : Xavier Lapouille
l'agence des roches
06 47 23 56 82 / 01 34 48 84 21
<http://www.immo-lesroches.fr/>
Mail : contact@immo-lesroches.fr

Sarl LES ROCHES 18 Ter rue de la Gare 95610 Eragny sur Oise
Carte professionnelle n° n° CPI 9501 2018 000 031 878 'Transactions sur immeubles et fonds de commerce' / CCI Paris Ile de France valable jusqu'au 26/06/2024
Garantie GALIAN 120 000 € - RCPro MMA –
Compte séquestre SOCIETE GENERALE n° 00028000002
SARL au capital de 6 000 € - R.C.S. Pontoise 502 106 529 - APE 6831Z
Médiation : www.anm-conso.com