

## ERAGNY SUR OISE

**MAISON avec TRAVAUX**

**31 m<sup>2</sup> env.**

**+ sous-sol**

**TERRAIN**

**800 m<sup>2</sup> env.**

**284 960 euros**



### TRAVAUX A PREVOIR / TERRAIN DIVISIBLE

Dans quartier en pleine mutation, **MAISON NON MITOYENNE** d'environ 31 m<sup>2</sup> avec sous-sol comportant 2 pièces principales et une cuisine, **A RENOVER ENTIEREMENT** sur un **TERRAIN D'ENVIRON 800 m<sup>2</sup>, DIVISIBLE**.



### Dépendances

- Garage indépendant
- Appentis
- Maisonnnette au fond du jardin

### Informations complémentaires

Non soumis au DPE

### Environnement

- Bords d'Oise
- Commerces à pied
- Gare SNCF dir. Paris St-Lazare à 10 minutes à pied
- RER A depuis 'Cergy Préfecture' ou 'Neuville-Université' (bus)
- Accès aisé à l'A15 Paris-Rouen et N184 vers Roissy- Charles de Gaulle et Saint-Germain-en-Laye
- Agglomération de Cergy-Pontoise : pôle économique aux portes du Vexin, universités & grandes écoles, tous commerces, nombreux loisirs



**Prix de vente : 284 960 euros**

**Honoraires charge Vendeur**

Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

**Contact : Xavier Lapouille**  
l'agence des roches  
**06 16 26 43 43 / 01 34 48 84 21**  
**<http://www.immo-lesroches.fr/>**  
**Mail : [contact@immo-lesroches.fr](mailto:contact@immo-lesroches.fr)**

Sarl **LES ROCHES** 18 Ter rue de la Gare 95610 Eragny sur Oise

[contact@immo-lesroches.fr](mailto:contact@immo-lesroches.fr) tel : 01 34 48 84 21 / 06 16 26 43 43 / 06 21 09 57 90 [www.immo-lesroches.fr](http://www.immo-lesroches.fr)

Carte professionnelle n° n° CPI 9501 2018 000 031 878 'Transactions sur immeubles et fonds de commerce' / CCI Paris Ile de France valable jusqu'au 26/06/2021

Garantie GALIAN 120 000 € - RCPro MMA - Compte séquestre SOCIETE GENERALE n° 00028000002

SARL au capital de 6 000 € - R.C.S. Pontoise 502 106 529 - APE 6831Z