ERAGNY SUR OISE
village
'Villa Jeanne d'Arc'

190 m² environ
+ Sous-sol

8 pièces principales

749 000 euros
Honoraires charge vendeur

Une bâtisse chargée d'histoire…

Au cœur du village d'Eragny, MEULIERE de 1870 dominant la vallée de l'Oise et offrant une vue imprenable depuis sa terrasse.

Cette demeure historique bâtie à l'origine à la gloire de Jeanne d'Arc se compose de trois niveaux élevés sur cave.

Sarl LES ROCHES 18 Ter rue de la Gare 95610 Eragny sur Oise
contact@immo-lesroches.fr tel : 01 34 48 84 21 / 06 16 26 43 43 / 06 21 09 57 90 www.immo-lesroches.fr
Carte professionnelle n° n° CPI 9501 2018 000 031 878 'Transactions sur immeubles et fonds de commerce'/ CCI Paris Ile de France valable jusqu'au 26/06/2021
Garantie GALIAN 120 000 € - RCPro MMA - Compte séquestre SOCIETE GENERALE n° 00028000002
SARL au capital de 6 000 € - R.C.S. Pontoise 502 106 529 - APE 6831Z – Médiation : www.anm-conso.com

Dans le hall d'entrée, à droite une CUISINE FONCTIONNELLE MEUBLEE ET EQUIPEE ; à gauche, l'escalier vers les étages supérieurs, un wc avec lave-mains et la descente vers la cave.

Devant nous, un SALON/SALLE A MANGER, lui-même ouvert sur une SALLE DE SEJOUR donnant sur terrasse et le jardin, le tout formant un ESPACE à VIVRE de plus de 50 m².

Sarl LES ROCHES 18 Ter rue de la Gare 95610 Eragny sur Oise
contact@immo-lesroches.fr tel : 01 34 48 84 21 / 06 16 26 43 43 / 06 21 09 57 90 www.immo-lesroches.fr
Carte professionnelle n° n° CPI 9501 2018 000 031 878 'Transactions sur immeubles et fonds de commerce'/ CCI Paris Ile de France valable jusqu'au 26/06/2021
Garantie GALIAN 120 000 € - RCPro MMA - Compte séquestre SOCIETE GENERALE n° 00028000002
SARL au capital de 6 000 € - R.C.S. Pontoise 502 106 529 - APE 6831Z – Médiation : www.anm-conso.com

Au premier étage, le vaste palier dessert DEUX CHAMBRES, l'une avec dressing, l'autre avec un GRAND BUREAU ATTENANT et dressing, ainsi qu'une salle de bains et wc indépendant.

Le palier du second niveau s'ouvre sur une VASTE SALLE DE RECEPTION DE PLUS DE 40 m² d'une hauteur sous plafond de près de 3.70 m, ouverte sur une TERRASSE DOMINANT LA VALLEE DE L'OISE et pouvant être divisée en deux belles chambres. Une salle d'eau/wc complète ce dernier étage.

Le SOUS-SOL se compose de deux pièces consacrées au rangement, à la chaufferie et à la buanderie.

STATIONNEMENT pour 2 véhicules minimum dans l'enceinte de la propriété.

LE TERRAIN, d'environ 1200 m², est entièrement clos de murs, paysager et arboré et dispose d'un bassin pour accueillir carpes et carpillons.

Informations complémentaires

Chauffage : fioul

DPE : en cours

Environnement

Proche commerces, services, établissements scolaires.

A 5 minutes à pied de la gare SNCF vers Paris-Saint-Lazare ligne J et 10 minutes de la station RER A Neuville-Université.

Accès A15 et N184 à 5 minutes.

Prix de vente : 749 000 euros

Honoraires charge Vendeur

Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

Contact : Xavier Lapouille

l'agence des roches

06 16 26 43 43 / 01 34 48 84 21

http://www.immo-lesroches.fr/

Mail : contact@immo-lesroches.fr

Sarl LES ROCHES 18 Ter rue de la Gare 95610 Eragny sur Oise

contact@immo-lesroches.fr tel : 01 34 48 84 21 / 06 16 26 43 43 / 06 21 09 57 90 www.immo-lesroches.fr

Carte professionnelle n° n° CPI 9501 2018 000 031 878 'Transactions sur immeubles et fonds de commerce'/ CCI Paris Ile de France valable jusqu'au 26/06/2021

Garantie GALIAN 120 000 € - RCPro MMA - Compte séquestre SOCIETE GENERALE n° 00028000002

SARL au capital de 6 000 € - R.C.S. Pontoise 502 106 529 - APE 6831Z – Médiation : www.anm-conso.com