



**JOUY LE MOUTIER**  
**Maison en pierre**

**47 m<sup>2</sup> environ**  
**+ combles**

**3 pièces principales**

**179 900 euros**  
**Honoraires charge vendeur**

**HAMEAU D'ECANCOURT**



Cette CHARMANTE MAISON EN PIERRE DE TAILLE figure certainement parmi les plus anciennes du HAMEAU D'ECANCOURT. A quelques pas de la ferme pédagogique, à proximité du golf, elle bénéficie d'un ENVIRONNEMENT CHAMPESTRE, calme.

Sans vis-à-vis, elle comprend **3 PIÈCES PRINCIPALES** orientées à l'OUEST : un SALON avec CUISINE US au rez-de-chaussée, 2 CHAMBRES à l'étage, ainsi qu'une mezzanine installée sous les combles et qui offre une possibilité de couchage d'appoint et/ou un utile espace de rangement.

Sarl LES ROCHES 18 Ter rue de la Gare 95610 Eragny sur Oise

contact@immo-lesroches.fr tel : 01 34 48 84 21 / 06 16 26 43 43 / 06 21 09 57 90 www.immo-lesroches.fr

Carte professionnelle n° n° CPI 9501 2018 000 031 878 'Transactions sur immeubles et fonds de commerce' / CCI Paris Ile de France valable jusqu'au 26/06/2021

Garantie GALIAN 120 000 € - RCPro MMA - Compte séquestre SOCIETE GENERALE n° 0002800002

SARL au capital de 6 000 € - R.C.S. Pontoise 502 106 529 - APE 6831Z - Médiation : www.anm-conso.com



### Informations complémentaires

Chauffage : ELECTRICITE

DPE : 524 (G) / 17 (C)

### Environnement

Campagne

Commerces, services, établissements scolaires tous niveaux, à quelques minutes

Gare SNCF ligne Saint-Lazare et RER A à environ 10 minutes en voiture

**Prix de vente : 179 900 euros**

**Honoraires charge Vendeur**

Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

Contact : Xavier Lapouille

**l'agence des roches**

06 16 26 43 43 / 01 34 48 84 21

<http://www.immo-lesroches.fr/>

Mail : [contact@immo-lesroches.fr](mailto:contact@immo-lesroches.fr)

Sarl LES ROCHES 18 Ter rue de la Gare 95610 Eragny sur Oise

[contact@immo-lesroches.fr](mailto:contact@immo-lesroches.fr) tel : 01 34 48 84 21 / 06 16 26 43 43 / 06 21 09 57 90 [www.immo-lesroches.fr](http://www.immo-lesroches.fr)

Carte professionnelle n° n° CPI 9501 2018 000 031 878 'Transactions sur immeubles et fonds de commerce' / CCI Paris Ile de France valable jusqu'au 26/06/2021

Garantie GALIAN 120 000 € - RCPro MMA - Compte séquestre SOCIETE GENERALE n° 00028000002

SARL au capital de 6 000 € - R.C.S. Pontoise 502 106 529 - APE 6831Z - Médiation : [www.anm-conso.com](http://www.anm-conso.com)